

**Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby
– zařízení**

**US/3213/HS/2021
E618-S-4063/2021/Chal
29612/2021-SŽ-SSZ-OMV1**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „tato smlouva“/

1. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako oprávněný /dále jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, PSČ 360 01, Závodní 353/88

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě plné moci svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, PSČ 356 01, Chebská 282

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

/dále jen „zmocněnec“/

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: Bc. Petr Fiala, funkce: správní inspektor

tel.: 352 356 147, email: fiala.petr@ksusk.cz

jako povinný /dále jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

I. Preamble

1.1. Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to **pozemku p. č. 3190/1 v k. ú. Bečov nad Teplou** o výměře 16.324 m² a **pozemku p. č. 3179/2 v k. ú. Bečov nad Teplou** o výměře 1.544 m². Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 150, obec Bečov nad Teplou, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí - pozemků */dále jen „dotčené pozemky“ či „silniční úsek“/*.

1.2. Oprávněný je investorem stavby a budoucím provozovatelem zařízení – **kanalizační přípojky z potrubí PE 100 DN 150 a vodovodní přípojky z potrubí rPE d 63 x 10,5 mm** v rámci stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy žst. Bečov nad Teplou**“, umístěného na silničním pozemku **silnice II. třídy č. 230 a III. třídy č. 21019** */dále jen „stavba – zařízení“/*. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na situacích výkresech vypracovaných Antonínem Drbuškem (zodpovědným projektantem Ing. Arch. Lubošem Sejkorou) v 06/2021. Situační výkresy jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1. Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2. K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčených pozemcích stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčené pozemky pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčené pozemky za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčené pozemky do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným:
1. Stavba bude provedena dle předložených situačních výkresů vypracovaných Antonínem Drbuškem (zodpovědným projektantem Ing. Arch. Lubošem Sejkorou) v 06/2021. **Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny.** V případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení KSÚS KK.
 2. **Při provádění stavebních prací nesmí dojít k zásahu (poškození) do zpevněných částí silnice č. II/230 a III/21019.**
 3. Kabelové vedení bude umístěno do silničních pozemků bezvýkopovou metodou v hloubce nejméně 1000 mm.
 4. Povrch výkopů v pomocných silničních pozemcích bude upraven do původního stavu - na travnatých plochách bude provedeno ohumusování a zatravnění.
 5. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
 6. Zásahem do silničního pozemku nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, musí být zamezeno vnikání povrchových a spodních vod do silničního tělesa.
 7. Hrozí-li při provádění předmětné činnosti nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
 8. Oprávněný se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele této stavby.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčených pozemků, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 60-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčených pozemků povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčených pozemků pro realizaci stavby - zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízením, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčených pozemků stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy.

Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčených pozemcích přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada /dále jen „finanční náhrada“/.

5.2. **Před zahájením realizace stavby – zařízení** složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy, zálohu na finanční náhradu ve výši **4.917,50 Kč.** (slovy: čtyřitisícdevětsetšedmnáct korunčeských padesát haléřů). **K této částce bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů** /dále jen „záloha na finanční náhradu“/.

5.3. Záloha na finanční náhradu je vypočítaná ze sazby pro silnice II. a III. třídy. Dle situačních výkresů vypracovaných Antonínem Drbuškem (zodpovědným projektantem Ing. Arch. Lubošem Sejkorou) v 06/2021 budou dotčeny silniční pozemky:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
kanalizační přípojka					
p. p. č. 3179/2 v k. ú. Bečov nad Teplou					
příčně	protlak pr. chráničky do 0,15 m	9,05	bm	250,00	2.262,50
vodovodní přípojka					
p. p. č. 3179/2 v k. ú. Bečov nad Teplou					
příčně	protlak pr. chráničky do 0,15 m	9,36	bm	250,00	2.340,00
p. p. č. 3190/1 v k. ú. Bečov nad Teplou					
příčně	protlak pr. chráničky do 0,15 m	1,26	bm	250,00	315,00

Celkem k úhradě

4.917,50

Sazebník za omezení vlastnickým práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 423/05/20 ze dne 11. 05. 2020.

5.4. Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI. Ukončení smlouvy

6.1. Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2. Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3. V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4. Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčené pozemky do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5. V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení oprávněný požádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě). Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2. Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčeným pozemkům či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3. Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4. Tato smlouva oprávněného nezbavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou situační výkresy vypracované Antonínem Drbuškem (zodpovědným projektantem Ing. Arch. Lubošem Sejkorou) v 06/2021:

- Situace – venkovní vodovod piný a užitkový a rekonstrukce venkovní přípojky;
- Situace – venkovní kanalizace splašková a dešťová a přípojka splaškové kanalizace.

9.8. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11. Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném
vzájemném, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za
nevhodných podmínek

21-10-2021

Sokolov dne

Praha dne 12. 10. 2021.....

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

Správa železnic, státní organizace

zastoupený zmocněncem

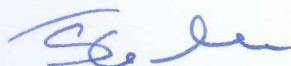
Stavební správa západ

Krajskou správou a údržbou silnic

organizační jednotka

Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023



.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace



.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

za správnost :



.....
Bc. Petr Fiala

Žádost

o uzavření

smlouvy o zřízení věcného břemene

ve smyslu ust. § 151n zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje žadatele:

Název společnosti:

Sídlo:

IČ: DIČ:

Kontaktní údaje:

Žádáme o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ na stavbu - zařízení:

.....

Stavba byla realizována na základě stavebního povolení Č.j....., ze dne

a na základě Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení:

číslo smlouvy.....

V dne

.....
razítko a podpis

Povinné přílohy:

1. předávací protokol o ukončení stavby – 1 x kopie
2. návrh na vklad do KN – 2 x orig.
3. návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – 8 x orig.
4. Geometrický plán (jako příloha smlouvy)

Číslo smlouvy oprávněného:
Číslo smlouvy povinného:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1267
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
/dále jen „smlouva“/

.....
se sídlem:
IČO:
DIČ:
Zapsaná do obchodního rejstříku Krajského/Městského soudu v, oddíl ..., vložka ...
bankovní spojení:, číslo účtu:
zastoupený:

/jako strana „oprávněná“ či „oprávněný“/

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu: 78-2496840247/0100
zastoupená ředitelem organizace **Ing. Jiřím Šlachtou**

/jako strana „povinná“ či „povinný“/

/společně jako „smluvní strany“/

I.

Preambule

Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č., k.ú., která je zapsána na LV č. pro katastrální území, obec u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště, se sídlem v */dále jen „služebný pozemek“/*. Povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke služebnému pozemku je nesporné a je oprávněn s touto nemovitostí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II. Specifikace stavby - zařízení ve vlastnictví oprávněného

Oprávněný je vlastníkem (investorem) stavby – zařízení:“ /dále jen „zařízení“, vymezené přiloženým geometrickým plánem č. /dále jen „geometrický plán“, které je umístěno na služebním pozemku v celkové délce bm. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 – Geometrický plán.

III. Zřízení služebnosti

3.1.

Strana povinná, jako vlastník služebního pozemku, tímto k tíži služebního pozemku zřizuje ve prospěch vlastníka zařízení služebnost inženýrské sítě odpovídající právu strany oprávněné a na její náklady vhodným i bezpečným způsobem vést přes část služebního pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu zařízení a zahrnující dále:

- a) právo zřídit a provozovat zařízení a
 - b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení
- /dále jen „služebnost“/

3.2.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3.3.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný se zavazuje služebnost strpět.

IV. Úhrada za zřízení služebnosti

4.1.

Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši-- Kč (bez DPH); slovy: (bez DPH). K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Sazba byla schválena usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 269/09/14 ze dne 3.9.2014. Platbu uhradil oprávněný před podpisem této smlouvy na číslo účtu povinného pod variabilním symbolem čísla této smlouvy, což povinný stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

4.2.

Úhradou platby není dotčeno plnění dle článku V., odst. 5.3., 5.4., 5.5. a 5.6. této smlouvy.

V. Povinnosti oprávněného

5.1.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) spojený se zásahem do služebního pozemku a způsob vstupu (vjezdu) na služební pozemek k výkonu práv, které vyplývají ze služebnosti, a to minimálně tři pracovní dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu.

oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na služební pozemek šetřit majetek povinného.

5.3.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že v případě, že při uplatňování práv ze služebnosti (viz čl. III. této smlouvy) dojde k zásahu do majetku povinného, popř. k jeho poškození (např. tělesa komunikace), které má povinný ve vlastnictví či ho spravuje */dále jen „majetek“*, po ukončení předmětných činností bez zbytečného odkladu na svůj náklad uvést majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.

5.4.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na dotčeném pozemku, vyvolaných povinným, bude potřeba zasáhnout do zařízení, ponese veškeré náklady s tím spojené oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že zařízení bude v technickém stavu odpovídajícím příslušným technickým normám pro dané zařízení a při jeho uložení bude dodrženo minimální krytí dle platné normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V takovém případě náklady na nutnou přeložku zařízení nese povinný.

5.5.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje uhradit škodu v plném rozsahu v případě porušení povinností uvedených v odst. 5.3. tohoto článku této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmito osobám povinen uhradit povinný.

5.6.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady zařízení v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu zařízení, pro které byla služebnost zřízena, stejně tak při poškození nebo ohrožení části služebního pozemku zařízením. V případě jeho umístění v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování zařízení se oprávněný zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. tohoto článku této smlouvy.

5.7.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje poskytnout povinnému součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu.

VI.

Ostatní ujednání

Rada Karlovarského kraje rozhodla usnesením č. RK ze dne o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. III. této smlouvy, v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení).

VII.

Vkladové řízení a plná moc

7.1.

Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.2.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této smlouvy.

7.3.

Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s potvrzením podání příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Další ujednání

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s vyhotovením této smlouvy uhradí strana oprávněná straně povinné částku 2000,- Kč (bez DPH); slovy: dva tisíce korun českých (bez DPH). K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Dohodnutá částka byla uhrazena stranou oprávněnou před podpisem této smlouvy na číslo účtu strany povinné pod variabilním symbolem čísla této smlouvy, což strana povinná stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel smlouvy.

9.2.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.3.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán.

9.4.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná 3 vyhotovení a strana oprávněná 1 vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

9.5.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

v Sokolově dne.....

v dne

povinný

oprávněný

Karlovarský kraj

zastoupený
Krajskou správou
a údržbou silnic Karlovarského kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Jiří Šlachta
ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková
organizace

za správnost:

jméno příjmení

.....
podpis


ST

1743

50

S

3241/3
50 08

	nadzemní vedení energie NN – ČEZ Distribuce, a. s.
	podzemní vedení energie NN – ČEZ Distribuce, a. s.
	nadzemní metalické vedení SEK – Telefonica
	podzemní metalické vedení SEK – Telefonica
	veřejné osvětlení – vzdušné vedení
	vodovodní řad – PE 100, 90
	kanalizace jednotná – B 400
	plynovodní řad STL – PE 80 63
	vodotěč
	podzemní vedení NN do 1 kV ČEZ Distribuce, a. s.
	nadzemní vedení NN do 1 kV ČEZ Distribuce, a. s.

EVROPSKÁ UNIE Evropská strukturální a investiční fondy Operační program Doprava		Ministerstvo dopravy Státní fond dopravní infrastruktury	
Orientační schéma:		Razítko oprávněné osoby:	
Revize:	Datum:	Popis:	Podpis: Datum:
			Kontroloval: Ing. arch. Luboš Sejkora
Stavbař/investor: Adresa:		Správa železnic, státní organizace Dláběná 1003/7, 110 00 Praha 1 Zástupce investora: Adresa:	
		SPRÁVA ŽELEZNIC	
		Sloveňská 995/278, 190 00 Praha 9	
Zhotovitel stavby: Adresa: Kontakt:		IPSUM CZ s.r.o. Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 T: +420 604 236 211 E: lubos.sejkora@ipsumcz.cz	
Zhotovitel objektu: Adresa: Kontakt:		IPSUM CZ s.r.o. Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 T: +420 604 236 211 E: lubos.sejkora@ipsumcz.cz	
Hlavní projektant (HIP): Ing.arch. Luboš Sejkora		Specialista: Antonín Drbůšek	Odpovědný projektant: Ing.arch. Luboš Sejkora
		Zpracovatelský přiložky: Antonín Drbůšek	
Název stavby/akce:		Označení (S-kód): S611700140 Označení objektu/komplexu: 01C / 001	
Název části:		Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bečov nad Teplou	
Název objektu:		Pozemní stavební objekt budov Vodovod - venkovní rozvody	
Název přílohy:		Označení části: D.2.2.1.04 Označení objektu/komplexu: SO 55-32-09.04 Číslo přílohy: 2. 101	
Název dílčí části přílohy:		Situace Venkovní vodovodní plyná a ústředí a rekonstrukce vodovodní přílohy	
Kraj:		Katastrální území:	
Karlovarský		Bečov nad Teplou (601268)	
Dokumentace:		TUDU: 0241 F1	
Stupeň dokumentace:		Formáty:	
DUSP		1 : 200	
Datum zpracování:		Platnost:	
10.6.2021		1 : 200	
Ověření dokumentace:		Ověření:	
10.6.2021		10.6.2021	
Podpis:		Podpis:	
10.6.2021		10.6.2021	

23